

**EJERFORENINGEN "VINKELAGER 19 - 29" 2720 VANLØSE**

**Årsregnskab for perioden**

**1. januar - 31. december 2022**

## Resultatopgørelse for 1. januar - 31. december 2022

Indtægter		2021 kr.
Indbetalinger af fællesudgifter 2022	1.419.914,40	1.384.956
Ekstraordinær indtægt	469,38	0
Indbetaling vaskekort	14.794,00	12.072
Indbetaling fibernet	73.365,00	72.510
Indbetalinger YouSee + Copydan	334.107,60	326.010
Renter og gebyrer	6.842,00	2.500
Efterbetaling fra ejere for varme, vand & el	98.277,21	51.679
	<u>1.947.769,59</u>	<u>1.849.727</u>

### Udgifter

Fjernvarme	288.536,14	271.634
Elektricitet	424.867,85	329.353
Varmecentral + ELO	6.418,76	4.413
Brunata måler aflæsning	31.241,25	33.746
Kommunen renovation m.m..	149.314,00	134.707
Kommunen vandafgift	135.757,99	145.246
Ejendomsdrift	49.186,59	100.881
Gartner Troldepuds	90.923,75	69.937
Rengøring Troldepuds	96.000,00	82.000
Have	101.802,64	16.114
Sokkelisolering langs brandvej mod nord og syd	132.815,73	0
Bygningsvedl. LAGUR Kalkbehandlingsanlæg	12.195,00	12.195
Facaderensning	0,00	0
Vaskekælder	8.838,75	8.578
Forsikringer mv.	73.623,06	73.899
Løn	19.800,00	38.860
Småanskaffelser	0,00	600
Administration	15.730,25	11.149
YouSee + Copydan	334.107,60	326.010
Novomatrix fibernet	68.953,00	68.904
Retur til ejere for varme, vand og el	53.677,10	112.962
Advokat	0,00	0
Rådgivning	0,00	0
Beboerfest	489,75	3.914
Gebyr Danske Bank	480,00	0
Negativ rente Bank	7.677,23	8.074
Udgifter i alt	<u>2.102.436,44</u>	<u>1.853.176</u>
Resultat af ordinær drift (ovf. passiver)	<u>-154.666,85</u>	

## Balance pr. 31. december 2022

### Aktiver

Giro og bank og kasse	1.083.536,06
Tilgodehavender	<u>0,00</u>
	<u>1.083.536,06</u>

### Passiver

Skyldige omkostninger		47.961,88
Forudbetalinger		12.258,00
Henlæggelse primo	1.177.983,03	
Underskud af ordinær drift 2022	-154.666,85	
Henlæggelse ultimo	<u>1.023.316,18</u>	<u>1.023.316,18</u>
		<u>1.083.536,06</u>

## Revisionspåtegning.

Undertegnede har revideret årsregnskabet for Ejerforeningen Vinkelager 19-29 for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022, der omfatter resultatopgørelse og balance. Årsregnskabet er udarbejdet af foreningens kasserer på grundlag af regnskabsbestemmelserne i vedtægterne.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af ejerforeningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af ejerforeningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

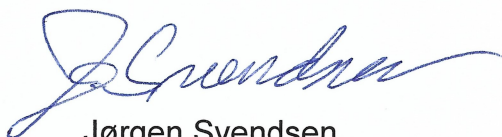
Gennemgangen har omfattet stikprøvekontrol af bilag og bogføring. Endvidere har jeg påset aktivernes tilstedeværelse ved hjælp af kontoudtog fra bank.

Vanløse den 27. februar 2023



Tine Fisker Hansen  
revisor

I bestyrelsen:



Jørgen Svendsen  
Formand



John Holm-Andreasen  
Kasserer

Jane Madsen



Lars Lindegren

Christian Halberg

