

Referat

Ekstra ordinær generalforsamling onsdag den 27. juni 2022 kl. 19:00 i bordtennislokalet i kælderen.

Dagsorden:

1. Valg af ordstyrer
2. Drøftelse og besvarelse af spørgsmål
3. Afstemning af de ny vedtægter
4. Eventuelt

Følgende lejligheder var repræsenteret, enten ved personligt fremmøde eller ved fuldmagt

6, 12, 15, 22, 23, 33, 34, 39, 41, 42, 44, 45, 48, 2(F), 3(F), 5(F), 10(F), 14(F), 21(F), 32(F), 55(F), 57(F)

Endvidere deltog vores advokat Trine Irmang Østengaard

Procentandel efter fordelingstal: 38,73%

Pkt. 1 Valg af ordstyrer.

Trine Irmang Østengaard, advokat, blev valgt.

Hun konstaterede, at indkaldelsen er sket efter vedtægterne, og redegøre kort for årsagen til den ekstraordinære generalforsamling

Pkt. 2 Drøftelse og besvarelse af spørgsmål.

Lejlighed nr. 33: Spurgte til spørgsmålene fra den ekstraordinære generalforsamling. Ordstyreren gennemgik kort svarene således.

Hævelse af ejerforeningsudgifter med 25% uden generalforsamling.

Svar: Erstatte tidligere § 21. Mulighed ved uforudsete og kritiske vedligeholdelsesopgaver. Er aldrig blevet brugt.

Spørgsmål: Udlejer et værelse, hvad står der i vedtægterne.

Svar: Samlet antal af personer må ikke overstige antal af beboelsesrum. \$34.

Spørgsmål: Der står ikke noget om rykkergebyr hvis ejerforeningsudgifter ikke betales rettidigt.

Svar: Det fremgår af incassoloven at det er tilladt at opkræve gebyr, derfor ikke nødvendigt at tilføje det i vedtægterne.

Lejlighed 22 spurgte om forhøjelsen af pantet i § 36 fra 35.000 kr. til 50.000 kr.

Svar: Det gælder først når vedtægterne er tinglyst, og ved førstkommande salg herefter

Pkt. 4 Afstemning af de nye vedtægter.

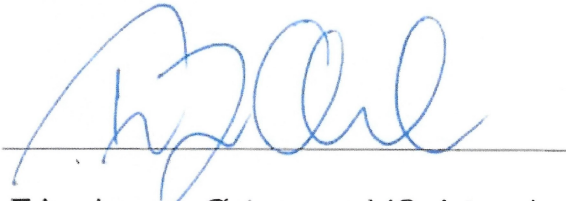
Ejerforeningen
Vinkelager 19-29
2720 Vanløse
Referent: Jane Madsen

Enstemmigt vedtaget af de fremmødte og ved fuldmagt.

Pkt. 5 Eventuelt

Intet at tilføje.

Ordstyrers og bestyrelsens underskrifter:



Trine Irmang Østengaard (Ordstyrer)



Jørgen Svendsen (Formand)




Jane Madsen



John Holm Andreasen (Referent)



Christian Halberg



Lars Lindegren

Ejerforeningen.vinkelager@gmail.com