

Referat

Ekstra ordinær generalforsamling onsdag den 15. juni 2022 kl. 19:00 i bordtennislokalet i kælderen.

Dagsorden:

1. Valg af ordstyrer
2. Baggrund for de nye vedtægter
3. Drøftelse og besvarelse af spørgsmål
4. Afstemning af de nye vedtægter
5. Eventuelt

Følgende lejligheder var repræsenteret, enten ved personligt fremmøde eller ved fuldmagt

2 (F), 4, 28, 32 (F), 44, 3, 5 (F), 27, 31 (F), 39, 41, 45, 47, 12, 14 (F), 20, 24 (F), 13, 19, 21, 23, 49 (F) 55, 57

Endvidere deltog vores advokat Trine Irmang Østengaard

Procentandel efter fordelingstal: 40,742 % hvilket betyder, at der ikke kunne endelige vedtagelse, da dette kræver, at 2/3 af beboerne skulle være fremmødt enten personligt eller ved fuldmagt.

Pkt. 1 Valg af ordstyrer.

Trine Irmang Østengaard, advokat.

Pkt. 2 Baggrund for de nye vedtægter.

Forældet vedtægter fra 1998, ekstra etage, ændring i vedligeholdelsesopgaver, lovmæssige ændringer if. ny ejerlejlighedslov.

Pkt. 3 Drøftelse og besvarelse af spørgsmål.

Lejlighed nr. 55:

Spørgsmål: \$5 Hævelse af ejerforeningsudgifter med 25% uden generalforsamling.

Svar: Erstatte tidligere \$21. Mulighed ved uforudsete og kritiske vedligeholdelsesopgaver. Er aldrig blevet brugt.

Lejlighed nr. 28:

Spørgsmål: Udlejer et værelse, hvad står der i vedtægterne.

Svar: Samlet antal af personer må ikke overstige antal af beboelsesrum. \$34.

Ejerforeningen
Vinkelager 19-29
2720 Vanløse
Referent: Jane Madsen

Lejlighed nr. 41:

Spørgsmål: Der står ikke noget om rykkergebyr hvis ejerforeningsudgifter ikke betales rettidigt.

Svar: Det fremgår af incassoloven at det er tilladt at opkræve gebyr, derfor ikke nødvendigt at tilføje det i vedtægterne.

Pkt. 4 Afstemning af de nye vedtægter.

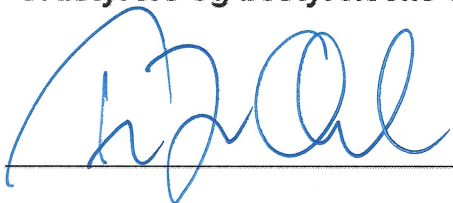
Enstemmigt vedtaget af de fremmødte og ved fuldmagt.

Da forslaget blev vedtaget med mere end 2/3 af de fremmødte og fuldmagter indkaldelse der til en ny ekstraordinær generalforsamling inden for 14 dage.

Pkt. 5 Eventuelt

Intet at tilføje.

Ordstyrers og bestyrelsens underskrifter:



Trine Irmang Østengaard (Ordstyrer)



Jane Madsen (Referent)



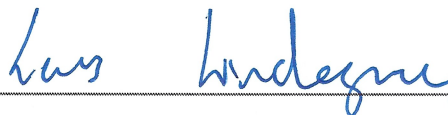
Jørgen Svendsen (Formand)



Christian Halberg



John Holm Andreasen



Lars Lindegren