

EJERFORENINGEN "VINKELAGER 19 - 29" 2720 VANLØSE

Årsregnskab for perioden

1. januar - 31. december 2021

Resultatopgørelse for 1. januar - 31. december 2021

Indtægter	2020 kr.	
Indbetalinger af fællesudgifter 2021	1.384.955,53	1.378.456
Indbetaling vaskekort	12.072,00	12.369
Indbetaling fibernet	72.510,00	71.975
Indbetalinger YouSee + Copydan	326.010,47	323.746
Renter og gebyrer	2.500,00	4.800
Efterbetaling fra ejere for varme, vand & el	51.679,30	51.514
	1.849.727,30	1.842.860
Udgifter		
Fjernvarme	271.634,14	293.704
Elektricitet	329.352,84	265.592
Varmecentral + ELO	4.412,76	5.809
Minol måler aflæsning	33.746,25	27.153
Kommunen renovation m.m..	134.707,50	127.797
Kommunen vandafgift	145.246,06	133.067
Ejendomsdrift	100.881,13	50.763
Gartner Troldepuds	69.937,50	59.503
Rengøring Troldepuds	82.000,00	82.000
Have	16.114,00	219
Sokkelisolering på nordgavl (overført fra 2021)	0,00	0
2) Sokkelisolering langs brandvej mod nord og syd	0,00	0
Bygningsvedl. LAGUR Kalkbehandlingsanlæg	12.195,00	12.195
Facaderensning	0,00	12.350
Vaskekælder	8.578,75	8.326
Forsikringer mv.	73.898,57	71.840
Løn	38.860,00	35.148
Småanskaffelser	599,85	0
Administration	11.148,92	12.026
Mødeudgifter	0,00	0
Diverse	0,00	0
YouSee + Copydan	326.010,47	323.746
Novomatrix fibernet	68.904,00	68.904
Retur til ejere for varme, vand og el	112.962,47	114.271
Advokat	0,00	0
Rådgivning	0,00	12.500
Beboerfest	3.913,90	2.181
Negativ rente Bank	8.073,57	4.365
Udgifter i alt	1.853.177,68	1.723.459
Resultat af ordinær drift (ovf. passiver)	-3.450,38	

Balance pr. 31. december 2021

Aktiver

Giro og bank og kasse	1.229.361,67
Tilgodehavender	0,00
	<u>1.229.361,67</u>

Passiver

Skyldige omkostninger	49.833,64
Forudbetalinger	1.545,00
Henlæggelse primo	1.181.433,41
Underskud af ordinær drift 2021	-3.450,38
Henlæggelse ultimo	<u>1.177.983,03</u>
	<u>1.229.361,67</u>

Revisionspåtegning.

Undertegnede har revideret årsregnskabet for Ejerforeningen Vinkelager 19-29 for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021, der omfatter resultatopgørelse og balance. Årsregnskabet er udarbejdet af foreningens kasserer på grundlag af regnskabsbestemmelserne i vedtægterne.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af ejerforeningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af ejerforeningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Gennemgangen har omfattet stikprøvekontrol af bilag og bogføring. Endvidere har jeg påset aktivernes tilstedeværelse ved hjælp af kontoudtog fra bank.

Vanløse, den 27. februar 2022



Tine Fisker Hansen
revisor


I bestyrelsen:



Jørgen Svendsen
formand



John Holm-Andreasen



Jane Madsen



Lars Lindegren



Christian Halberg