

EJERFORENINGEN "VINKELAGER 19 - 29" 2720 VANLØSE

Årsregnskab for perioden

1. januar - 31. december 2020

Resultatopgørelse for 1. januar - 31. december 2020

Indtægter	2019 kr	
Indbetalinger af fællesudgifter 2020	1.378.455,57	1.496.086
Indbetaling vaskekort	12.368,75	18.000
Indbetaling fibernet	71.975,00	72.905
Indbetalinger YouSee + Copydan	323.746,43	330.212
Renter og gebyrer	4.800,00	1.800
Efterbetaling fra ejere for varme, vand & el	51.514,28	47.411
	1.842.860,03	1.966.414
Udgifter		
Fjernvarme	293.703,95	322.627
Elektricitet	265.592,03	259.754
Varmecentral + ELO	5.809,44	0
Minol måler aflæsning	27.153,08	28.693
Kommunen renovation m.m..	127.797,50	115.375
Kommunen vandafgift	133.067,09	121.608
Ejendomsdrift	50.762,55	61.164
Gartner Troldepuds	59.502,50	63.875
Rengøring Troldepuds	82.000,00	82.000
Have	218,95	17.900
Bygningsvedl. Nye tæpper i 3 opgange	165.100,00	163.000
Bygningsvedl. LAGUR Kalkbehandlingsanlæg	12.195,00	17.414
Facaderensning	12.350,00	0
Vaskekælder	8.326,25	8.080
Forsikringer mv.	71.840,42	63.286
Løn	35.148,00	34.800
Småanskaffelser	0,00	1.499
Administration	12.025,69	11.894
Mødeudgifter	0,00	1.213
Diverse	0,00	0
YouSee + Copydan	323.746,43	330.213
Novomatrix fibernet	68.904,00	68.904
Retur til ejere for varme, vand og el	114.270,66	126.281
Advokat	0,00	0
Rådgivning	12.500,00	13.750
Beboerfest	2.180,50	3.562
Negativ rente Bank	4.365,28	0
Udgifter i alt	1.888.559,32	1.916.892
Resultat af ordinær drift (ovf. passiver)	-45.699,29	

Balance pr. 31. december 2020

Aktiver

Giro og bank og kasse	1.227.704,25	
Danske Bank aftalekonto	0,00	
Tilgodehavender	<u>5.256,00</u>	
	<u>1.232.960,25</u>	

Passiver

Skyldige omkostninger		45.230,84
Forudbetalinger		6.296,00
Henlæggelse primo	1.227.132,70	
Underskud af ordinær drift 2020	-45.699,29	
Henlæggelse ultimo	<u>1.181.433,41</u>	<u>1.181.433,41</u>
		<u>1.232.960,25</u>

Revisionspåtegning

Undertegnede har revideret årsregnskabet for Ejerforeningen Vinkelager 19-29 for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020, der omfatter resultatopgørelse og balance. Årsregnskabet er udarbejdet af foreningens kasserer på grundlag af regnskabsbestemmelserne i vedtægterne.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af ejerforeningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af ejerforeningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Gennemgangen har omfattet stikprøvekontrol af bilag og bogføring. Endvidere har jeg påset aktivernes tilstedeværelse ved hjælp af kontoudtog fra bank.

Vanløse, den 9. marts 2021



Tine Fisker Hansen
revisor

I bestyrelsen:

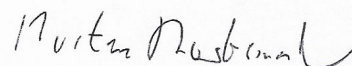
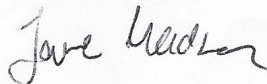


Jørgen Svendsen
formand



John Holm Andreasen

Jane Madsen



Morten Rostgaard



Jørgen Thastrup