

Referat

Bestyrelsesmøde torsdag den 5-3-2020 kl. 19:00 hos Jørgen Thastrup.

Deltager - Bestyrelsen: Jørgen Svendsen, Morten Rostgaard, Jane Madsen, Lisa Jensen og Jørgen Thastrup.

Deltager - Suppleanter: Kasper Kjær Gasbjerg

Godkendelse af referat fra sidste bestyrelsesmøde:

Ingen bemærkninger.

Status på igangværende projekter:

Lejeredskeer

Det galvaniserede gyngestativ bibeholdes, men der monteres nye bildæk enten med nogle aflagte bildæk eller vi køber to nye med beslag (udestår).

Trappebelægning

Alle tæpper er monterede.

Regnskab for 2019

Regnskabet for 2019 er udarbejdet og godkendt af revisor.

Fortsat leje eller køb af kalksystem

Der er stadig delte meninger i bestyrelsen om kalkdannelsen er blevet mindre. Jørgen S. laver et opslag på Facebook og i opgange, hvor beboere spørges til om de har oplevet en forbedring med hensyn til kalkdannelse (udestår).

Hvis kalkdannelsen er blevet mindre vil det sandsynligvis kunne ses i vamtvandsbeholderen. Der er eftersyn af beholderen i år, men Jørgen S forsøger at fremskynde det så vi har et resultat inden generalforsamlingen.

Der stemmes om det på generalforsamlingen, så det sættes på dagsordenen.

I budgettet afsættes 43.000 kr., som det vil koste hvis vi køber anlægget

Budget for 2020

Som aftalt på sidste bestyrelsesmøde er der under indtægter og udgifter sat 318.205 kr. ind vedrørende Yousee TV pakke.

Posten advokat posten fjernes.

Posten have øges fra 50.000 kr. til 70.000 kr, hvis det besluttes at udskifte blomsterkasser.

Posten rådgivning sættes til 38.000 kr. til juridisk assistance vedrørende vedtægtsændringer.

Ejerforeningen
"Vinkelager 19-29"
2720 Vanløse

Valg af bank

Vi fortsætter med Danske Bank, men Jørgen S taler med banken vedrørende omkostning til negativ rente (vil for nuværende koste os 5.300 kr.).

Indkomne forslag fra beboere og haveudvalg:

Lisa har modtaget et forslag om at emnet omkring skægkræ/sølvfisk tages op til fælles diskussion, herunder om der skal foretages, eventuelle tiltag og i så fald hvilke.

Diverse:

Jørgen S. har fået en gummiliste til skaktlåger og har lavet et værktøj så der kan fjernes lidt af gummiet så det passer således at skaktlåger kan lukkes. Udfører snarest forsøg for at konstatere om det virker (udestår).

Jørgen S har fundet en anden leverandør i jylland som kan levere bedre egnede materialer til vores blomsterkasser, og det er iøvrigt en billigere løsning. Udsiftning af alt træ med plast vil koste ca. 18.000 kr. i materialer. Hertil kommer opsætning.

Jørgen S har modtaget tilbud på rensning af facaden fra firmaet der vasker vores trappeopgangs-vinduer som er på 14.000 kr. Der afsættes 16.000 kr. i budgettet.

Honoraret til kasserer hæves med 3.500 kr., da honoraret ikke er blevet reguleret siden 2010.

Der skal muligvis indkøbes et nyt telt.

Der er et ønske om at der udføres en grundigere rengøring af trappeopgange. Jane taler med Michael om dette.

Gerda er træt af at der smides cigaretskoder ud fra vindue mod havesiden. Jane laver et opslag hvor det præciseres at dette ikke er acceptabelt.

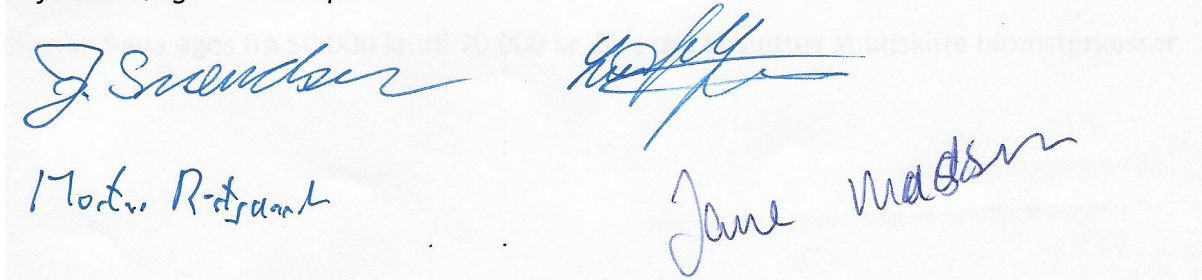
Jørgen S ringer til Minol for at aftale hvornår der aflæses varme, vand og el.

Isolering af nordsiden vil koste ca. 26.000 kr.

Næste Bestyrelsesmøde:

Aftales efter generalforsamlingen.

Referent: Jørgen Thastrup



J. Svendsen
Morten Ritzmann
Jane Madsen