

Referat

Bestyrelsesmøde torsdag den 23-1-2020 kl. 19:00 hos Lisa Jensen.

Deltager - Bestyrelsen: Jørgen Svendsen, Morten Rostgaard, Jane Madsen, Lisa Jensen og Jørgen Thastrup.

Deltager - Suppleanter: John Holm Andreasen

Godkendelse af referat fra sidste bestyrelsesmøde:

Ingen bemærkninger.

Status på igangværende projekter:

Lejeredskaber

Det galvaniserede gyngestativ bibeholdes, men der monteres nye bildæk enten med nogle aflagte bildæk eller vi køber to nye med beslag (udestår).

Kalkbehandling

Der var delte meninger i bestyrelsen om kalkdannelsen var blevet mindre. Jørgen S. laver et opslag på Facebook og i opgange, hvor beboere spørges til om de har oplevet en forbedring med hensyn til kalkdannelse.

Trappebelægning

Der udestår at få lagt nye tæpper i opgang 19 og 29.

Der er blevet spildt noget på de nye tæpper i opgang 27 som ikke kan fjernes ved støvsugning. Jørgen S. hører tæppemand og eventuelt Michael hvordan det kan renses bort.

Beplantning

Morten har haft samtale med Helle og Gerda om beplantningen i haven. Helle og Gerda havde nogle fornuftige ideer til beplantning, men syntes det kunne være en god ide at få tilknyttet en havearkitekt. Bestyrelsen ser ikke umiddelbart et behov for at tilknytte en havearkitekt. Haveudvalget fortsætter med at virkeliggøre deres ideer.

Indkomne forslag fra beboere og haveudvalg:

Hækken ved sandkassen har to forskellige højder. Morten foreslog at klippe den høje del ned, så den har samme højde som den lave del (gentagelse).

Andre udestående opgaver er:

- Nye gummilister til nedfaldsskakter
- Maling af kældergulve.

Gennemgang af forslag til endeligt budget for 2020:

Jørgen S. udleverede et forslag til budget. Der opstod en længere diskussion om kolonnerne til venstre på papirer vedrørende B-19 og R-19, hvor der er en forskel på godt 500.000 kr. Jørgen S. forklarede at tallene i R-19 ikke er de endelige, og der i øvrigt altid har været en forskel. Der er åbenbart ikke nogen der har undret sig over det eller stillet spørgsmål før nu. Til sidst stod det klart at årsagen til forskellen er at der i B-19 kun indgår de omkostninger som bruges til at beregne fordelingstallet, hvilket udgifterne til f.eks. YouSee ikke gør, da alle betaler det samme.

Det blev foreslået at der blev lavet en ny linje for YouSee, hvor udgiften så kun fremgår af R-19.

Posten Administration hæves fra de foreslåede 8.000 kr. til 10.000 kr.

Posten Rådgivning hæves fra 5.000 kr. til 35.000 kr., da denne post vedrører vedtægtsændringer og der udestår stadig udgifter til advokat mv.

Status og gennemgang af forslag til vedtægtsændringer:

Udkast til vedtægtsændringer er modtaget fra advokaten, og Jørgen S. og John har gransket det og skrevet kommentarer ind og udkastet med kommentarer blev fremsendt inden bestyrelsesmødet. Kommentarerne samt kommentarer fra øvrige bestyrelsesmøder blev drøftet, og Jørgen S. og John vil tage et møde med advokaten.

Vedtægtsændringerne skal godkendes af beboerne og det kan ikke nås på generalforsamlingen, men der indkaldes til en ekstraordinær generalforsamling senere.

Efter godkendelse af vedtægterne skal det tinglyses af hver beboer, hvilket også bliver en udgift. Jørgen S. og John undersøger hvad det koster.

Diverse:

Jørgen S. har fået en gummiliste til skaktlåger og har lavet et værktøj så der kan fjernes lidt af gummiet så det passer således at skaktlåger kan lukkes. Udfører snarest forsøg for at konstatere om det virker (udestår).

Morten har konstateret skader på væg over ny lejlighedsdør. Det undersøges om det er tilfældet de andre steder der har fået nye døre. Skader udbedres af maler, hvilket er gjort ved Morten, men resultatet er ikke særlig kønt.

Jørgen S. laver et opslag vedrørende skægkræ på Facebook og i opgange. Skægkræ minder om sølvfisk, men er lidt længere og det er en invasiv art. Skægkræ kan bekæmpes med myregift på dåse.

Der er blevet konstateret fugtskader i lejlighed nr. 29 st.th. ud mod nordfacaden (9.1.2020), og der var mistanke om at det kunne være skimmelsvamp, men der er ikke tilstrækkelig

Ejerforeningen
"Vinkelager 19-29"
2720 Vanløse

temperaturforskel, det kan det ikke udelukkes helt. Det er blevet fjernet med Rodalon, og der holdes øje med om det kommer igen. På sydfacaden er soklen blevet isoleret, hvilket kostede 33.000 kr. Jørgen S. indhenter tilbud på isolering af sokkel på nordfacaden, som bliver lidt billigere.

Det overvejes om det ny træ (plastik) monteret ved plantekasse ved opgang 27 skal udføres andre steder. Det er nok en for stor opgave for beboerne selv at gøre, så Michael spørges. Det kan eventuelt tages af nogle gange, så der startes med de steder som er særlig slemme. Budget udarbejdes.

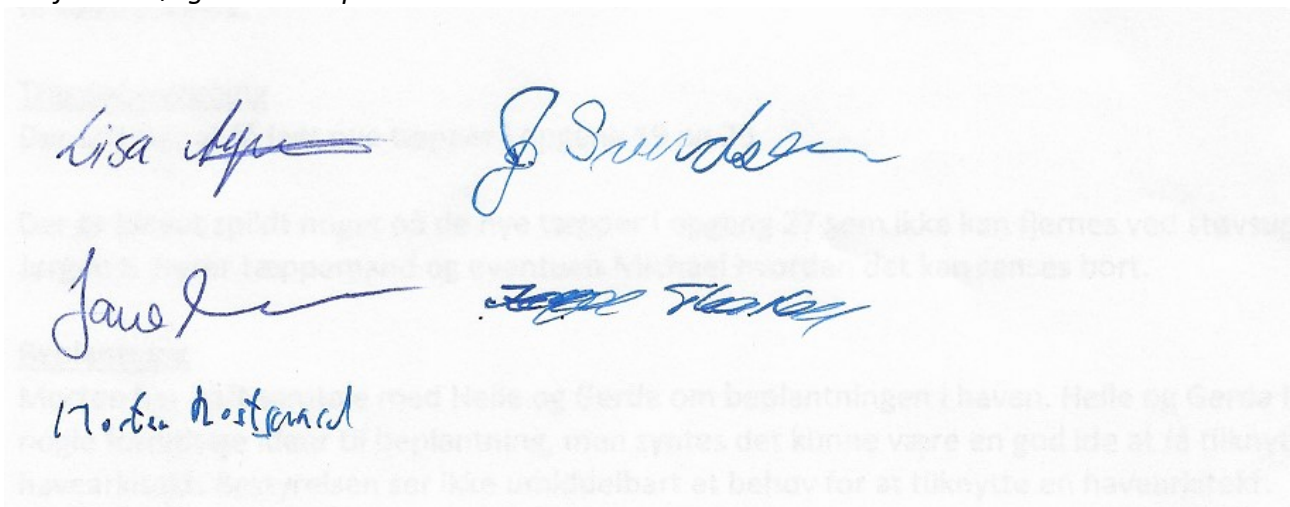
Jørgen S. har modtaget et brev fra Danske Bank, hvor indestående over 200.000 kr. belastes med en negativ rente på 0,75%. Jørgen S. har fået et mere attraktivt tilbud fra Arbejdernes Landsbank. Yderligere undersøgelse foretages.

Generalforsamlingen bliver torsdag den 26.3.2020.

Næste Bestyrelsesmøde:

Torsdag den 5.3.2020 kl. 19 hos Jørgen T.

Referent: Jørgen Thastrup



The image shows a document with four handwritten signatures in blue ink. The signatures are arranged in two rows. The top row contains two signatures: 'Lisa' on the left and 'J. Svendsen' on the right. The bottom row contains two signatures: 'Jens' on the left and 'Jørgen Thastrup' on the right. The background of the document is slightly faded, showing some text from another page.