

Referat

Bestyrelsesmøde torsdag den 31-10-2019 kl. 19:00 hos Jørgen Svendsen.

Deltager - Bestyrelsen: Jørgen Svendsen, Morten Rostgaard, Jane Madsen, Lisa Jensen og Jørgen Thastrup.

Deltager - Suppleanter: John Holm Andreasen og Kasper Gasbjerg

Godkendelse af referat fra sidste bestyrelsesmøde:

Ingen bemærkninger.

Status på igangværende projekter:

Lejerredskaber

Det meste af lejehuset/redskaber er blevet monteret, men der udestår klatrevæg mv. Færdiggørelse forventes først til næste år, og Morten flytter ikke monterede dele til rummet bag bordtennislokalet.

Vippen er færdigmonteret.

Det galvaniserede gyngestativ bibeholdes, men der monteres nye bildæk enten med nogle aflagte bildæk eller vi køber to nye med beslag (udestår).

Kalkbehandling

Beboere spørges til om de har oplevet en forbedring med hensyn til kalkdannelse.

Trappebelægning

I opgang 19 og 27 er der flest der har stemt på den blå farve. Jørgen S. har aftalt med tæppemanden at han køber blå tæppe til opgang 27, og montage påbegyndes snarest. Herefter har beboere lejlighed til at få et indtryk af hvordan det ser ud. Herefter besluttes hvad der skal ske i øvrige opgange.

Skaktventilator opgang 29

Ventilatoren og lyskæde på grantræet er monteret.

Arbejdsweekend

De fleste planlagte opgaver blev løst i arbejdsweekenden.

Nyt træ (plastik) ved plantekasse opgang 27 blev monteret, og det ser pænt ud. Morten foreslår at hvis det besluttes at fortsætte med denne løsning bør skruer være sorte.

Beplantning

Gran i plantekasse ud for Jørgen T fjernes af Michael, og der etableres anden bevoksning. Nye hækplanter bl.a. ved Mette (stuen nr. 19) er klar til udplantning primo november. Jane tager fat i Michael og aftaler dette.

Helle og Gerda som er med i haveudvalget tages med på råd.

Ejerforeningen
"Vinkelager 19-29"
2720 Vanløse

Drøftelse af omfang af vedtægtsændringer:

John har taget kontakt til en advokat som vil være behjælpelig med at revidere vores vedtægter. Advokaten skønner at der vil medgå 4-10 timer til en timepris på 2.750 kr. inkl. moms. Det undersøges om der er luft i budgettet, og i så fald arrangeres et møde med advokaten med deltagelse af Jørgen S. og John.

Indkomne forslag fra beboere og haveudvalg:

Hækken ved sandkassen har to forskellige højder. Morten foreslog at klippe den høje del ned, så den har samme højde som den lave del (gentagelse).

Andre udestående opgaver er:

- Nye gummilister til nedfaldsskakter
- Maling af kældergulve.

Diverse:

Jørgen S. har fået en gummiliste til skaktlåger og har lavet et værktøj så der kan fjernes lidt af gummiet så det passer således at skaktlåger kan lukkes. Udfører snarest forsøg for at konstatere om det virker.

Utæt rør i vaskekælder til stålvaske er blevet skiftet.

Jørgen T bestilte nye håndværkernøgler, men nu er de gamle dukket op.

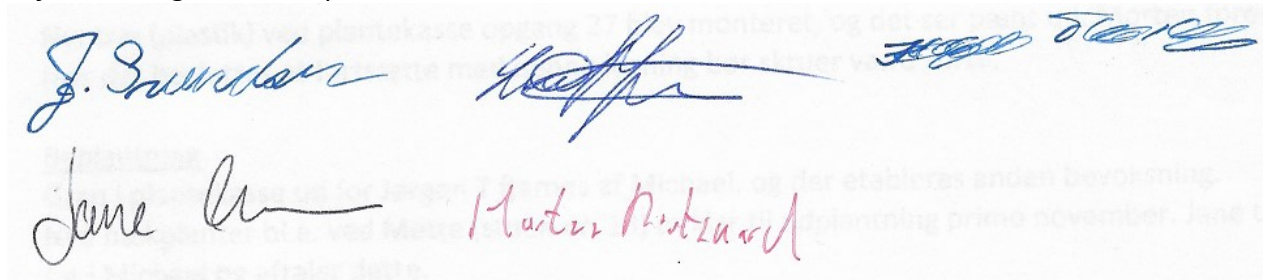
Ventilatoren på toilettet i kælderen fungerer nu, så den starter når lyset tændes og slukker med tidsforsinkelse når lyset slukkes.

Morten har konstateret skader på væg over ny lejlighedsdør. Det undersøges om det er tilfældet de andre steder der har fået nye døre. Skader udbedres af maler.

Næste Bestyrelsesmøde:

Torsdag den 23.1.2020 kl. 19 hos Lisa.

Referent: Jørgen Thastrup



The image shows four handwritten signatures on a document. The top row contains two signatures in blue ink: the first is 'J. Thastrup' and the second is 'Morten Mortensen'. The bottom row contains two signatures: the first is 'Jane' in blue ink and the second is 'Morten Mortensen' in red ink.