

Referat

Bestyrelsesmøde Mandag d. 09-07-2018 kl. 19:00 i hos Jørgen Thastrup.

Til stede, bestyrelsen: Jørgen Svendsen, Morten Rostgaard, Susanne Toft, Lisa Jensen og Jørgen Thastrup.

Til stede, suppleanter: Kasper Gasbjerg

Afbud: Jane Madsen

Agenda:

- Godkendelse af referat fra sidste bestyrelsesmøde
- Status og igangsætning af nye projekter
- Arbejdsweekend i september
- Indkomne forslag fra beboerne og haveudvalg
- Diverse

Godkendelse af referat fra sidste bestyrelsesmøde

Referatet blev godkendt.

Status og igangsætning af nye projekter

Nyt containerrum opgange

Der udestår spartling og maling, hvilket gøres snarest. Jørgen S. har rykket, og Viggo Pedersen har lovet at udføre dette primo august 2018. Dør ned til vaskekælderen males også.

Maling trappeopgange

Tilbud fra Maler Bente og Jacobsen+Partnere er blevet gjort sammenlignelige, dvs. maling af 6 opgange og ekstra lag klarlak. Maler Bente's tilbud er på 376.630 kr. og Jacobsen+Partnere's tilbud er på 239.250 kr. Det blev besluttet at lade Jacobsen+Partnere udføre malerarbejdet (forventet start til September). Vi lader Jacobsen+Partnere male en flade i den farve som er foreslået, så beboerne ved selvsyn kan se hvordan det tager sig ud.

Arbejdsweekend i september

Der er arbejdsweekend den 1.9 & 2.9.2018. Følgende opgaver er indtil nu identificeret:

- Der udestår noget maling af nordlige stakit ved cykelskuret, og et brædt er knækket og skal skiftes
- Stolper ved planteindhegning ved opgang 27 har det ikke godt og skal skiftes
- Fuger omkring nye vinduer vaskekælder skal males hvide
- Afskærmning af lys på nordfacade
- Oprydning i aflåste rum i bordtennisrummet

Der udsendes påmindelse om arbejdsweekend.

Indkomne forslag fra beboere og haveudvalg

Ingen.

Diverse

Morten indhenter tilbud på rensning af ventilationsudsugning. *Udestår.*

Morten indkøber nye gummiringe til låger i affaldsskakte. *Udestår.* Der købes ind til alle opgange til en ca. pris på 800 kr./opgang. Morten har indkøbt to skaktpakninger, men de passer tilsyneladende ikke, da de er for tykke til at lågen kan lukke. Morten undersøger om tykkelsen kan justeres.

Varmvandsbeholderen er blevet rensset den 18.5.2018.

Det blev besluttet at byde på vippen som Michael har sendt til Susanne. *Udestår.*

Ny juletræsbelysning indkøbes, og en løsning der går helt til top, og hvorledes den mest praktisk kan monteres undersøges. Susanne spørger Michael om løsning.

Vore stjålne TV i bortennisrummet dækkes ikke af forsikringen, da der ikke er tegn på indbrud. Inden et nyt købes undersøges det hvorledes det bedre kan sikres.

Der bør afleveres en velkomstpakke til nye beboere. Lisa vil gerne være behjælpelig med at udarbejde en sådan.

Ejerforeningens mailboks vil Lisa gerne sørge for bliver tømt ind imellem.

De nye beboere i nr. 29 st.th. har observeret et hvepsebo ved forsiden af huset. Morten kontakter skadedyrsbekæmpelse. Prisen er 1200 kr. ekskl. Moms.

De nye beboere vil gerne etablere en låge ved indgangen til deres havestykke. Det blev besluttet at de gerne må etablere en indvendig låge og malet i en farve der falder i med hækken, f.eks. grøn.

Morten blev under mødet godkendt som administrator på Facebook siden.

Der oplyses om sommerfesten den 18.8.2018 ved opslag i opgange og på Facebook.

Dækket ved trampolinen er slidt i stykker, og der skal indkøbes et nyt. Det undersøges hvor det sidst blev købt.

Det er 2 år siden der sidst var cykeloprydning, så der skal foretages en ny. Det er ikke kun cykler der skal mærkes men også barnevogne, løbehjul, kælke mv. Der laves et Facebook opslag samt opslag i trappeopgange.

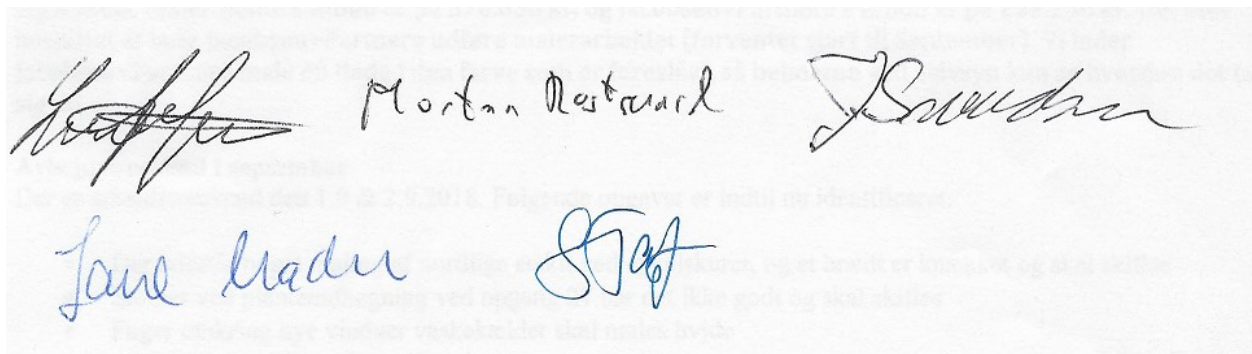
Der er nogle hækplanter der muligvis ikke overlever tørken, så til oktober/november skal der nok købes nogle nye der hvor de er gået ud.

Næste møde

Næste bestyrelsesmøde blev fastlagt til torsdag den 16. august 2018.

Referent:

Jørgen Thastrup



Jørgen Thastrup Morten Rostgaard J. Sørensen
Lone Madu J. Thastrup