

## Referat

---

### **Bestyrelsesmøde Mandag d. 16-8-2017 kl. 19:00 hos Susanne Toft.**

Til stede, bestyrelsen: Jørgen Svendsen, Morten Rostgaard, Morten Jensen, Susanne Toft og Jørgen Thastrup.

Til stede, suppleanter: Kasper S. Gasbjerg

Afbud: Lisa A. Jensen

### **Agenda**

- Godkendelse af referat fra sidste bestyrelsesmøde
- Igangsætning og status af projekter
- Bioaffaldsordning for etageejendomme
- Planlægning af arbejdsweekend i september
- Indkomne forslag fra beboere og haveudvalg
- Diverse.

### **Godkendelse af referat fra sidste bestyrelsesmøde**

Referatet blev godkendt.

Susanne følger op på om firmaet der pudser trappeopgangsvinduer har en løsning til fjernelse af alger på nordfacaden. *Udestår, men næste gang hvor firmaet kommer er det aftalt at de giver en pris på at få det gjort.*

Morten indkøber 2 store og 2 små borde til udlejning, forventet pris ialt ca. 1.000 kr. *Udestår, da Morten ikke har haft tid, men får det gjort.*

Morten har ikke modtaget tilbud på afskærmning af lys på nordfacaden, men forsøger alternativ løsning. *Udestår, og Morten forsøger med den alternative løsning via arbejdet.*

Vedrørende kalk i drikkevand undersøger Jørgen S funktion af eksisterende installation, undersøger andre løsninger og taler med forslagsstilleren. Jørgen S kontakter også Kasper m.fl. som muligvis har nogle input. HOFOR har en langsigtet plan om at gøre noget ved kalken i drikkevandet, og ifølge Susanne starter HOFOR op i Brøndby. *Udestår.*

### **Igangsætning og status af projekter**

Nye indgangsdøre som blev besluttet på generalforsamlingen påbegyndes om ca. 3 uger. Arbejdet skal koordineres med dørtelefonerne.

### **Bioaffaldsordning for etageejendomme**

#### *Nyt containerskur*

Vores forsikringsskab ALKA har indhentet et tilbud fra deres egen tømrer på opførelse af et nyt skur, men de mener at prisen var for dyr. De har derfor bedt ejerforeningen om at indhente tilbud fra vores egen tømrer, samt elektriker. Viggo Petersen er kontaktet, og de kigger på det mandag den 21. august, når deres ferie er slut. El-hjørnet er kontaktet for at få tilbud på el arbejdet.

Jørgen Sv. Havde lavet en tegning med forslag til indretningen i det nye skur. Det bliver et lukket og aflåst skur, hvor også avis/blade containeren er låst inde. Det bliver med et fast låsesystem i stedet for hængelås, og vores systemnøgler kan stadig benyttes. Det bliver desuden med skydedør, ligesom på storskraldsskuret. Forslaget blev godkendt

#### *Lugtgener*

Der har været flere klager over at det ind imellem lugter af affald i opgangene. Efter mødet blev faldstammerne i alle 6 opgange undersøgt, for at kontrollere at ventilatorerne kørte som de skulle.

I opgangene 19, 21, 23, og 25 kørte ventilatorerne som de skulle, men i 27 og 29 var der meget svagt luft-flow.

Det blev besluttet at få rensset alle 6 ventilatorer, da de ikke er blevet rensset siden de blev sat op i 2007. De sidder helt i toppen af udsugningsrøret, så der skal bestilles en lift, der kan nå ind på taget fra brandvejen.

### **Planlægning af arbejdsweekend i september**

Arbejdsweekend bliver den 30. september/ 1. oktober 2017.

## Opgaver:

- Opgraderingen af fællesrum:

Inden vi går i gang, skal der indledningsvis laves en lydtest med musikafspilning i rummet. Steen Jakobsen der bor ovenover rummet skal være med, og acceptere hvilket lydniveau der går an.

Maling - Grundrensning af gulvet et par dage før arbejdsweekenden. På gulvet samme lysegrå farve som ude på gangene. Væggene skal være lyse, - evt. brækket hvid. Morten J. vil gerne indkøbe maling og pensler. Gangene skal også males senere. Jørgen Sv. Undersøger vores rabat (normalt 40 %) fra malerfirmaet Beck & Jørgensen A/S, og informerer Morten. Morten J. havde indhentet pris på en brugt projektor der kunne benyttes i fællesrummet. Der skal også sættes nye lamper op, der giver et bedre lys end de nuværende lysstofrør. Det samlede beløb var på ca. 10.000 kr., og det blev godkendt. Morten R. Har en trådløs router der kan monteres i netværksskabet i rummet bag fællesrummet, så der også bliver Internetadgang.

- Trampolinen efterses, fordi flere har klaget over at de kan ramme træskellet nedenunder når de hopper højt. Trækanterne kan evt. rundes af.
- Reparation og maling af hegnet mod naboen i nord. Jørgen Sv. finder kontaktoplysninger til naboforeningens formand, så vi kan spørge om det er ok at vi gør det.
- Oprydning i højbedene, der er groet til.
- Fremstilling af tegning til kommunen af hvordan Lars forestiller sig flytning/ placering af det lille skur i indelukket mod syd. Lars har foreslået at det kunne indrettes til reparation af cykler m.m.

Morten J. skriver datoen på Facebook sammen med de forskellige opgaver, og kopi opsættes i opgangene. Der skal indkøbes drikkevarer til arbejdsweekenden. Det aftales med de fremmødte om der evt. skal hentes Pizza eller pitabrød m.m.

Der var 19 voksne + 12 børn med til sommerfesten. Festen gik fint, men der måtte godt være flere med. Det blev besluttet at holde næste års sommerfest den 3. weekend i august 2018, så beboerne ved tidspunktet lang tid i forvejen. Det blev drøftet om vi skulle bygge en grill i mursten, samt indkøbe et fadølsanlæg. Det blev besluttet at det kan fremlægges til næste generalforsamling.

## Indkomne forslag fra beboere og haveudvalg

Ingen udover problem med kalk.

## Diverse

Jørgen sendte termografirapporten vedrørende lejlighed i nr. 19, 4. sal tv. til bestyrelsesmedlemmerne inden mødet.

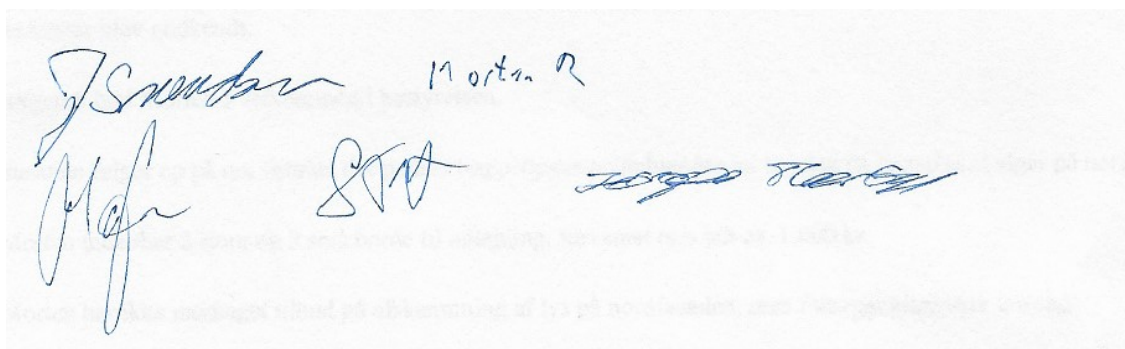
## Næste møde

Næste bestyrelsesmøde blev fastlagt til mandag den 30. oktober 2017.

Bestyrelsesmødet sluttede 21:45

Referent:

Jørgen Thastrup/Jørgen Svendsen



The image shows a document with several handwritten signatures in blue ink. From left to right, there are three distinct signatures. The first is a cursive signature that appears to be 'J. Svendsen'. To its right, the name 'Morten R.' is written in a simple, blocky font. Below the first signature is another cursive signature, possibly 'Morten J.'. To the right of that is a third cursive signature, which appears to be 'Jørgen Thastrup'. The document is otherwise blank.