

Referat

Ordinær generalforsamling onsdag den 29. marts 2017 kl. 19:00 i bordtennislokalet i kælderen.

Dagsorden:

1. Valg af ordstyrer
2. Formanden aflægger bestyrelsens beretning
3. Regnskab for 2016
4. Budget for 2017
5. Indkomne forslag
6. Valg af bestyrelsesformand (på valg er Jørgen Svendsen)
7. Valg af bestyrelsesmedlemmer (på valg er Morten Rostgaard og Susanne Toft)
8. Valg af nyt bestyrelsesmedlem (Hanne Askjærn ønsker at træde ud af bestyrelsen. Vores suppleant Morten Jensen er villig til at indtræde)
9. Valg af suppleanter til bestyrelsen
10. Valg af revisor (på valg er John Holm Andreasen)
11. Valg af revisor suppleant (på valg er Tine Fisker Hansen)
12. Eventuelt (valg til festudvalg)

Følgende lejligheder var repræsenteret, enten ved personligt fremmøde eller ved fuldmagt (F):

1(F)-2-4-5-7-8-9-13-14(F)-16-17-21-22-23-27-28-30-33-34-36(F)-37-40-42(F)-43-44-45-47-48-50-53-55-57-58- ialt 57,497 procentandel efter fordelingstal.

Pkt. 1: Valg af ordstyrer

Til ordstyrer blev valgt John Holm Andreasen, som startede med at konstatere, at generalforsamlingen var rettidigt indkaldt.

Pkt. 2: Formanden aflægger bestyrelsens beretning

Tagaltaner repareret

De resterende 7 tagaltaner blev i løbet af foråret og sommeren 2016 efterset og repareret med nyt tagpap, så det kunne sikrest at de var tætte. Der blev også installeret en lille lem i altangulvet, så der blev adgang til at fjerne blade fra afløbet, og regnvandet derved frit kunne løbe væk.

Dermed er alle 10 tagaltaner nu blevet bragt i orden og huset gjort tæt, med en 10 årig garanti på det udførte arbejde.

Etablering af cykelstativ ud for opgang 29

Ved sidste generalforsamling blev der vedtaget et forslag om at udvide flisearealer ud for opgang 29, samt etablere et nyt cykelstativ. Det er blevet udført af vores havemand Michael i løbet af efteråret.

Operation mærkning af cykler

Som vedtaget på sidste generalforsamling blev der i 2016 gennemført en udvidet mærkning af både cykler og også anhængere og plastickøretøj/ legetøj m.v. Det lykkedes virkelig at komme til bunds med deltagelse af både bestyrelsen og et par beboere, så både kældernedgange og cykelskure blev ryddet helt op. En enkelt klapvogn der ikke var mærket, smuttede desværre også med til storskrald.

Haveudvalg

Lars Lindegren fra haveudvalget har udarbejdet et forslag til hvordan vores have kunne komme til at se ud. Der var enighed i bestyrelsen om at forslaget så godt ud, og Morten Rostgaard koordinerer med de øvrige medlemmer af haveudvalget. Alle der har ønsker til haven, opfordres fortsat til at sende ideerne til vores mailboks, eller direkte til haveudvalget.

Indtil videre har Lars lavet 2 nye havelåger, og plantet en ny hæk i vinkel ud for opgang 27, med nye planter bestående af mix mellem almindelig bøg og blodbøg. Med de 2 låger, fremgår det tydeligere at vores have er privat område. Tak til Lars for indsatsen.

Udskiftninger i bestyrelsen

På første bestyrelsesmøde efter generalforsamlingen 2016, bad Børge om at forlade bestyrelsen, da han mente at han efterhånden er kommet lidt op i årene. Børge varetager dog stadig 100% jobbet som kasserer.

Der skal lyde en kæmpe tak til Børge for de mange opgaver han har løst for foreningen igennem mange år. De mange opgaver er, hvor det har været muligt, blevet fordelt blandt den øvrige bestyrelse. Børges plads i bestyrelsen blev overtaget af Susanne Toft, der således nåede at være suppleant i lidt under en måned.

Arbejdsweekends - Frivilligt arbejde

De 2 arbejdsweekends i maj og september 2016 blev ikke gennemført. Den primære årsag var manglende tid til at arrangere arbejdet. Bestyrelsen vil forsøge at finde tid til dette i 2017, da der er en del passende opgaver der venter.

Havefest

Tak til festarrangørerne for en vellykket havefest der blev afholdt i august. Lejlighed nr. 1 (Mette), 41 (Anette), og 53 (Susanne) var nye arrangører af sommerfesten.

Deltagerantallet var lidt lavere end de tidligere år.

Trampolin

Det har vist sig at foreningens meget populære trampolin måske står på lidt usikker grund. Da der i sin tid blev gravet ud under trampolinen, blev der måske fjernet lidt for meget jord. Det undersøges hvordan det bedst kan sikres at jorden i kanten under trampolinen ikke begynder at skride. Bestyrelsen håber at det kan gøres uden det kommer til at koste en mindre formue.

Vaskekælder

Der har ikke været de store problemer ud over en mindre reparation af tørretumbleren, og et kontaktproblem i en af vaskemaskinerne. Det er vores opfattelse, at de nye vaskemaskiner kører meget stabilt og vasker godt. Bestyrelsen har fået et par klager over manglende viden om hvordan vaskekælderen benyttes.

Vi må henstille at vasketure respekteres, og at man kontakter den beboer der har vasketuren inden man bryder ind og benytter maskinerne. Hvis nogen er i tvivl om reglerne, eller ikke har adgang til husordenen på vores hjemmeside, kan den bestilles via foreningens mailboks.

Pkt. 3: Regnskab for 2016

Børge gennemgik regnskabet. Regnskabet blev godkendt uden bemærkninger.

Pkt. 4: Budget for 2017

Børge gennemgik budgettet.

Der er forslag til nye indgangsdøre (bemærkning 2 i budgettet) og nyt dørtelefonsystem (bemærkning 3 i budgettet).

Der er modtaget tilbud fra to på nye indgangsdøre, og det billigste er lagt til grund for budgettet.

Det billigste tilbud på dørtelefoner er lagt til grund for budgettet. Det bliver et 2-vejs kommunikationssystem og i tilbuddet er indeholdt trækning af nyt kabel. Der installeres nye dørlåse. De sidste detaljer mangler at falde på plads.

Grundet de to forslag til investeringer er fordelingskronen reguleret.

Posten rådgivning på 15.000 kr. er til undersøgelser af temperaturer i stuelejligheden og penthouselejligheden i nr. 19 for at kortlægge nødvendige tiltag.

Bemærkninger til budgettet

Lejlighed nr. 30) Lyder dyrt med sokkelisoleringen, og hvis der skal isoleres alle steder kan det potentielt blive en udgift på 700.000 kr. Formanden bemærkede at sydfacaden er den dyreste at isolere pr. meter, så det vil aldrig blive så dyrt. Sydfacaden er den mest udsatte, og hvis der mod forventning skal isoleres yderligere vil det være en udgift der skal besluttes på en generalforsamling.

Lejlighed nr. 16) Udgiften til fjernvarme er faldet i forhold til budgettet for 2016? Udgiften til fjernvarme er reduceret bl.a. grundet lavere forbrug, hvilket også fremgår af regnskabet for 2016. Formanden fortalte at der sidste år blev opkrævet ca. 100.000 kr. i ekstrabetalinger, men at der også blev betalt ca. 50.000 kr. tilbage til beboerne. Ifølge Børge (lejlighed 30) er prisen på fjernvarme iøvrigt også blevet reduceret de sidste par år.

Lejlighed nr. 21) Trappeopgange trænger til at blive malede. Korrekt, men det er ikke på budgettet i år.

Lejlighed nr. 43) Vedrørende sokler. GVL gav i sin tid tilbud på isolering af sokler, men da det var urimeligt dyrt lod vi være.

Lejlighed nr. 50) Er fatelavnsarrangement indeholdt i budgettet på 12.000 kr? Der blev brugt knap 5.000 kr. sidste år på denne udgiftspost, så der penge til dette også.

Budgettet blev godkendt.

Pkt. 5: Indkomne forslag

Der er kommet et forslag om at undersøge mulighederne for at installere et blødgøringsanlæg, da der er meget kalk i vandet.

Der er installeret magneter i stigrørene. Der er ikke konstateret problemer med kalken i vaskemaskinerne. Susanne kunne fortælle at Hofor har planer om at gøre noget centralt ved kalken i vandet, men det har nok lange udsigter.

Bemærkninger til forslaget

Lejlighed nr. 51) Syntes at det vil være en god ide at undersøge hvad der kan gøres, da der er mange problemer med kalk.

Lejlighed nr. 30) Bestyrelsen opfordres til at gøre noget ved problemet.

Morten Jensen (lejlighed nr. 50) oplyste at Kasper Christensen i opgang 29 st.th. har kendskab til et firma der har løsninger.

Det blev besluttet at bestyrelsen undersøger hvilken virkning de installerede magneter har, da der er forskel på hvor stort problemet er i de forskellige opgange.

Der var stemning for at bestyrelsen sammen med forslagsstilleren undersøger løsninger.

Pkt. 6: Valg af bestyrelsesformand

Jørgen Svendsen blev valgt.

Pkt. 7: Valg af bestyrelsesmedlemmer

Morten Rostgård og Susanne Toft blev valgt.

Pkt. 8: Valg af nyt bestyrelsesmedlem

Morten Jensen blev valgt.

Pkt. 9: Valg af suppleanter til bestyrelsen

Lisaa Agerskov Jensen (lejlighed nr. 16, 21 3th) og Kasper Gasbjerg (lejlighed nr. 55, 25 4.th) blev valgt.

Pkt. 10: Valg af revisor

På valg er John Holm Andreasen og han modtog genvalg.

Pkt. 11: Valg af revisor suppleant

På valg er Tine Fisker Hansen. Tine var ikke tilstede og havde ikke tilkendegivet at hun ikke modtog genvalg, og blev derfor valgt.

Pkt. 12: Eventuelt

Festudvalget består igen i år af Susanne Toft og Anette Toft-Hansen og Morten Rostgård vil også gerne deltage. Det forventes at flere deltager både når der skal stilles telte mv. op og pilles ned næste morgen.

Lejlighed nr. 27) Opfordrer til at dem der har gamle cykler som ikke benyttes fjerner dem. Morten bemærkede at der stadig ledig plads nede i den dybe del af kælderen hvor det er muligt at hænge cykler op i loftet.

Der blev spurgt til højbedene med krydderurter. De kan benyttes og beplantes som man vil, men det kan eventuelt drøftes med Lars som er i haveudvalget.

Lejlighed nr. 53) Lars er igang med at lave et træskellet der kan stabilisere trambolinen. **Indtil det er på plads er på eget ansvar at benytte trambolinen og forældre med børn bedes tage ansvar.**

I storskrald står nu to brugte toiletter. Hvis der er nogen der har kendskab til hvem der ejer dem bedes de give besked til bestyrelsen.


Lejlighed nr. 50) Hjemmesiden fungerer, men opdateres ikke. Godkendte referater er gemt der. Nye beboere oprettes.

Lejlighed nr. 47) Er det muligt at sidestykker på altaner kan blive nogenlunde ens? Altanleverandøren blev spurgt for år tilbage, men da var de ikke interesseret i at tale med os grundet den verserende retssag. Bestyrelsen overvejer om man skal spørge igen efter at retssagen nu er afsluttet. Børge har monteret et udtrækbart sejl, men det virker ikke så godt hvis det blæser for meget.

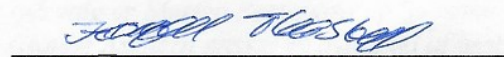
Referent:

Jørgen Thastrup

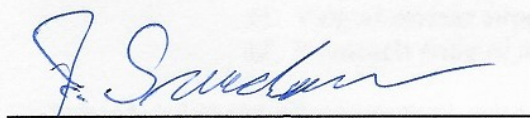
Ordstyrers og bestyrelsens underskrifter



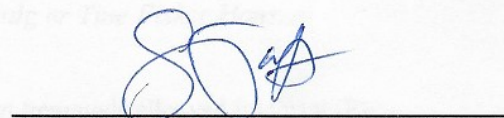
John Holm Andreasen (ordstyrer)



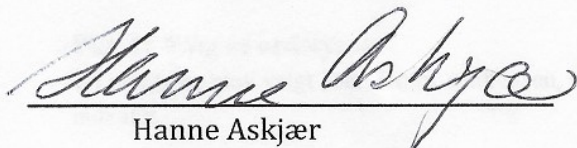
Jørgen Thastrup (referent)



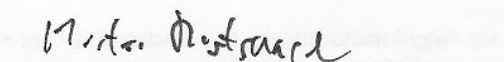
Jørgen Svendsen (formand)



Susanne Toft



Hanne Askjær



Morten Rostgaard

Bestyrelsen 2016 - 2017

Formand	Jørgen Svendsen	23, 3.tv.	tlf. 3874 8641
Bestyrelsesmedlem	Jørgen Thastrup	27, st.tv.	tlf. 3874 6958
Bestyrelsesmedlem	Morten Rostgaard	27, st.th.	tlf. 2275 4131
Bestyrelsesmedlem	Susanne Toft	27, 4.th.	tlf. 6069 0740
Bestyrelsesmedlem (2016)	Hanne Askjær	27, 2. tv.	tlf. 2096 3093
Bestyrelsesmedlem (2017)	Morten Jensen	29, 4.tv.	tlf. 2048 9639
Best. suppleant	Lisa A. Jensen	21, 3.th.	tlf. 2156 1814
Best. suppleant	Kasper Smidt Gasbjerg	25, 4.th.	tlf. 2757 0571
Revisor	John Holm Andreasen	29, 2.tv.	tlf. 3879 1816
Revisor suppleant	Tine Fisker Hansen	23, 4.	tlf. 4580 6889
Kasserer	Børge Henriksen	25, 2.th.	tlf. 3871 7058

ejerforeningen.vinkelager@gmail.com