

Referat

Bestyrelsesmøde Mandag d. 27-2-2017 kl. 19:00 hos Jørgen Thastrup.

Til stede: Jørgen Svendsen, Morten Rostgaard, Hanne Askjær, Susanne Toft og Jørgen Thastrup.

Afbud:

Agenda

- Godkendelse af referat fra sidste bestyrelsesmøde
- Indkomne forslag fra beboere og haveudvalg
- Status på igangværende projekter
- Gennemgang af tilbud og vedtagelse af budget
- Diverse.

Godkendelse af referat fra sidste bestyrelsesmøde

Referatet blev godkendt.

Indkomne forslag fra beboerne og haveudvalg

Der er modtaget et tilbud på nye dørtelefoner.

Morten tager kontakt til Lars vedrørende budget for nyt skur mod syd.

Status på igangværende projekter

Det er ikke nødvendigt at fastgøre nye cykelstativer til fliserne, da det er tilstrækkeligt bare at samle dem.

Susanne rykker Michael vedrørende forslag til sikring af trampolinen. Det overvejes at gøre opmærksom på at benyttelse af trampolinen er på eget ansvar indtil udbedring er udført.

Lars har plantet hæk og har modtaget betaling for sit arbejde. Det overvejes hvad der skal ske med overskydende planter.

Ny havebænk er modtaget og samlet af Morten. Bænken ser solid ud. Der købes først flere senere når vi har konstateret hvor holdbar den er.

Morten er blevet lovet tilbud på lamper til nordfacaden fra vores lokale elektriker, men tilbud er ikke modtaget på trods af rykkere. Alternativt tilbud overvejes.

Gennemgang af tilbud og vedtagelse af budget

Tilbud

Viggo Pedersen har afleveret et tilbud på udskiftning af trappeindgangsdøre på (105.750 kr. + 10.500 kr.) samt udskiftning af kældervinduer (24.375 kr.).

Tilbud på nye dørtelefoner lyder på 132.050 kr., og 240 kr./lejlighed for svartelefon.

Mette i opgang 19 st.tv. har fået fjernet tapet hvor der var svampeangreb og fået malet med diffusionsåben maling.

Der er modtaget tilbud fra Viggo Pedersen på isolering af sokkel på sydfacaden på 33.125 kr.

Budget

Oplæg til budgetforslag blev gennemgået.

Vedligeholdelseskontoen ultimo 2016 er et plus på 844.644 kr. og i det nye budgetforslag opereres med et underskud på ca. 160.300 kr., så der er rum til at foretage nogle investeringer.

Der afsættes 140.000 kr. til nye trappeindgangsdøre og kældervinduer. Hvad med indgangspartiet, som vi også har talt om at forny? Det blev besluttet at Jørgen S tager kontakt til Viggo Pedersen for at bede ham om et forslag.

Der afsættes 35.000 kr. til isolering af sokkel på sydfacaden.

Der afsættes 185.000 kr. til nye dørtelefoner.

Diverse

Hanne meddelte at hun udtræder af bestyrelsen før tid.

Jørgen S. tager fat i Minol vedrørende forbrugsaflysning.

På nordfacaden er der megen algevækst, som ikke ser pænt ud. Susanne tager kontakt til firmaet der pudser vores opgangsvinduer for at høre om det er noget de kan klare uden brug af lift.

Fra flere beboere er der et ønske om at friske bordtennisrummet (maling og belysning) op og gøre det mere hyggeligt. Det er ukompliceret at oprette internetforbindelse.

Det blev besluttet at købe to nye borde til udlejning (mindre og større). Morten undersøger.

Der er mange edderkopper ved halvtag trappeindgange. Kan muligvis spules væk med højtryksspuler, men med forsigtighed omkring lysarmaturer.

Alle batterier til brandventilationen er skiftet.

Der er generende lugt (krydret mad) i opgang 25.

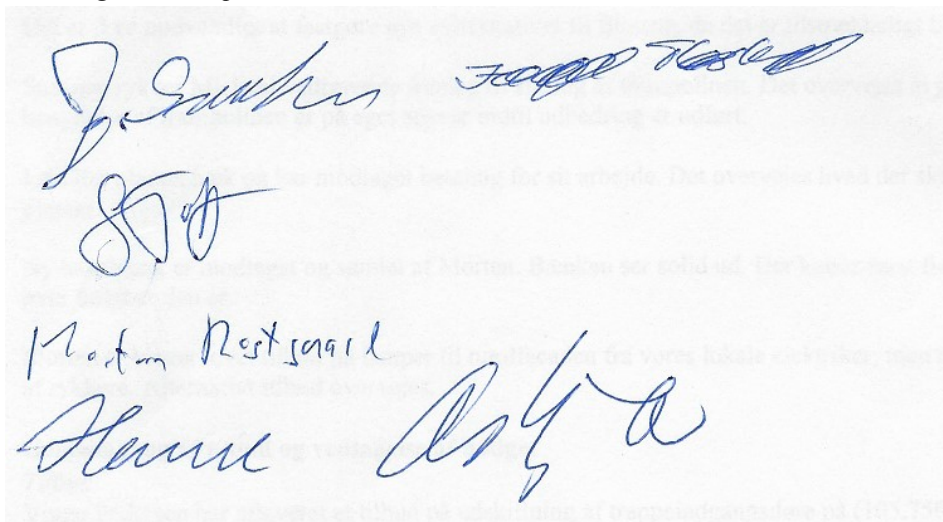
Jørgen S udsender oversigt der viser hvem i bestyrelsen der er ansvarlig for opgaver.

Diverse

Næste møde blev foreløbig aftalt til mandag den 24. april 2017 kl. 19.00

Referent:

Jørgen Thastrup



The image shows a collection of handwritten signatures and names on a document. At the top left, there is a large signature that appears to be 'J. Thastrup'. To its right is another signature that looks like 'Jørgen Thastrup'. Below these, there is a smaller signature that looks like 'JST'. In the bottom left, the name 'Morten Røstgaard' is written in a clear, legible hand. To the right of this name is a large, stylized signature that appears to be 'Hanne'.